

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:  Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

### Vom Bauwerber auszufüllen:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)  <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div>														
	<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>														
	<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2018 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz ..... <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung														
<b>2</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid black;">Katastralgemeinde:</td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;">Gst.Nr.:</td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Straße, Nummer:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Einlagezahl:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Größe in m<sup>2</sup>:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>			Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:		Straße, Nummer:		Einlagezahl:		Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m <sup>2</sup> :	
Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:													
Straße, Nummer:		Einlagezahl:													
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Größe in m <sup>2</sup> :													
<b>3</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)  <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div>														
<b>4</b>	<b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%; border: 1px solid black;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 45%; border: 1px solid black;">Name</th> <th style="width: 40%; border: 1px solid black;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td></tr> </tbody> </table>			Gst.Nr.	Name	Adresse									
Gst.Nr.	Name	Adresse													
<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b> <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:  <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) <input type="checkbox"/> Bundesstraße														
<b>6</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b> Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (-> § 42 TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]: <input style="width: 100px;" type="text"/> Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsauf- Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]: <input style="width: 100px;" type="text"/> schließungs- u. Ausgleichsabgabengesetz 2018 - TVAG 2018 Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]: <input style="width: 100px;" type="text"/> <div style="text-align: right;">Baumasse Umbau [m<sup>3</sup>]: <input style="width: 100px;" type="text"/></div> (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):														



<b>12</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2018	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt	
Baumassenermittlung gemäß TVAG 2018 Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
<b>13</b>	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
<b>14</b>	AMTLICHE VERMERKE:	