

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2022	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
<b>2</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b>		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m <sup>2</sup> :
<b>3</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
<b>4</b>	<b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
<b>6</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (-> § 42 TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsauf-	Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	schließungs- u. Ausgleichsabgabengesetz 2018 - TVAG 2018 Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]:	Baumasse Umbau [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

<b>7</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>	
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB HALLAG Kommunal GmbH. Sonst. Anbieter: .....
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr
<b>8</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>	
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.	
<b>9</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>	
Verbaute Fläche: [m <sup>2</sup> ]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen: <input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
davon:		
Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]: <input style="width: 100%;" type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>	
<b>10</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl behindertengerecht: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2018: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
<b>11</b>	<b>BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>	
<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
<input type="checkbox"/>	Sozial oder Gesundheitswesen	

<b>12</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt	
Baumassenermittlung gemäß TVAG 2018 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
<b>13</b>	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
<b>14</b>	_____	
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
<b>AMTLICHE VERMERKE:</b>		